**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 40**

город Ставрополь 19 апреля 2022 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | | |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Бенедюк Нина Викторовна | | | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлениями администрации города Ставрополя от 05.03.2022 № 445 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и от 05.03.2022 № 446 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 17.03.2022 № 38-39 (7339-7340), и размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 20.04.2022 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. М. Морозова, в районе нежилого здания № 38, кадастровый номер 26:12:030108:1744, площадь 295 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Цель предоставления: без права капитального строительства (придорожные стоянки транспортных средств в границах городских улиц и дорог).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 89 987,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 85 487,65 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 699,61 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода, дренажа, тепловой сети, линии электропередачи. Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория, Ставрополь (Шпаковское), подзона 3 (сектор 3, 3.1), подзона 4 (сектор 28), подзоны 5, 6.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 14 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 04.04.2022 | 04.04.2022  85 487,65 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 2. | 11.04.2022 | 11.04.2022  85 487,65 руб. | Чернов Михаил Борисович |
| 3. | 11.04.2022 | 11.04.2022  85 487,65 руб. | Затона Сергей Александрович |
| 4. | 12.04.2022 | 07.04.2022  85 487,65 руб. | Месхи Николоз |
| 5. | 14.04.2022 | 14.04.2022  85 487,65 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 6. | 14.04.2022 | 14.04.2022  85 487,65 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 7. | 14.04.2022 | 13.04.2022  85 487,65 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 8. | 14.04.2022 | 13.04.2022  85 487,65 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 9. | 15.04.2022 | 15.04.2022  85 487,65 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 10. | 15.04.2022 | 15.04.2022  85 487,65 руб. | Коротков Олег Александрович |
| 11. | 15.04.2022 | 14.04.2022  85 487,65 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 12. | 15.04.2022 | 13.04.2022  85 487,65 руб. | Лисовский Эдуард Геворгович |
| 13. | 15.04.2022 | 15.04.2022  85 487,65 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 14. | 15.04.2022 | 15.04.2022  85 487,65 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |

**Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.**

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 20.04.2021, по лоту № 1, следующих претендентов:**

1. Садыкова Гульнара Ризаевна

2. Чернов Михаил Борисович

3. Затона Сергей Александрович

4. Месхи Николоз

5. Блажко Светлана Викторовна

6. Фатеева Валентина Владимировна

7. Вольных Светлана Валерьевна

8. Глущенко Владимир Григорьевич

9. Мануйлов Николай Викторович

10. Коротков Олег Александрович

11. Любименко Вячеслав Валерьевич

12. Лисовский Эдуард Геворгович

13. Рошевский Дмитрий Сергеевич

14. Чернышов Валерий Николаевич

**Отказать в допуске к участию в аукционе по лоту № 1: нет**

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Ставрополя, по улице Семашко, з/у 3в, кадастровый номер 26:12:010522:447, площадь 250 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Цель предоставления: без права капитального строительства (придорожные стоянки транспортных средств в границах городских улиц и дорог).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 143 047,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 135 894,65 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 291,41 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правом прохода и проезда, а также правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода, ливневой канализации, линии электропередачи.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 2** поступило 15 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 04.04.2022 | 04.04.2022  135 894,65 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 2. | 12.04.2022 | 07.04.2022  135 894,65 руб. | Месхи Николоз |
| 3. | 13.04.2022 | 12.04.2022  135 894,65 руб. | Мурзабеков Адам Шарауддинович |
| 4. | 13.04.2022 | 12.04.2022  135 894,65 руб. | ООО «Мелисса» |
| 5. | 14.04.2022 | 14.04.2022  135 894,65 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 6. | 14.04.2022 | 14.04.2022  135 894,65 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 7. | 14.04.2022 | 13.04.2022  135 894,65 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 8. | 14.04.2022 | 13.04.2022  135 894,65 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 9. | 15.04.2022 | 15.04.2022  135 894,65 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 10. | 15.04.2022 | 15.04.2022  135 894,65 руб. | Коротков Олег Александрович |
| 11. | 15.04.2022 | 14.04.2022  135 894,65 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 12. | 15.04.2022 | 14.04.2022  135 894,65 руб. | Соловьева Анжела Владимировна |
| 13. | 15.04.2022 | 13.04.2022  135 894,65 руб. | Лисовский Эдуард Геворгович |
| 14. | 15.04.2022 | 15.04.2022  135 895,00 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 15. | 15.04.2022 | 15.04.2022  135 894,65 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |

**Сведения о заявителях по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.**

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 20.04.2021, по лоту № 2 следующих претендентов:**

1. Садыкова Гульнара Ризаевна

2. Месхи Николоз

3. Мурзабеков Адам Шарауддинович

4. ООО «Мелисса»

5. Блажко Светлана Викторовна

6. Фатеева Валентина Владимировна

7. Вольных Светлана Валерьевна

8. Глущенко Владимир Григорьевич

9. Мануйлов Николай Викторович

10. Коротков Олег Александрович

11. Любименко Вячеслав Валерьевич

12. Соловьева Анжела Владимировна

13. Лисовский Эдуард Геворгович

14. Рошевский Дмитрий Сергеевич

15. Чернышов Валерий Николаевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе по лоту № 2: нет**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.Н. Лянгузова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  | |